



Rozsah realizovaných prác v štandarde holodom

Stavba:	Radové rodinné domy – I. etapa (SO I.01-I.07)
Parcela:	KN-C 410/70; 410/72; 410/138; 410/74; 410/140; 410/142; 410/144; 410/146; 410/148 Druh pozemku: ostatné plochy; k.ú. Nová Dubnica, okres Ilava; LV: 3768
Stavebník/investor /generálny dodávateľ stavby:	NETURE Bau spol. s r.o.; Okružná 591/75, 01851 Nová Dubnica; IČO:31565131; IČ DPH:SK2020436176; DIČ:2020436176; info@neturebau.sk ; www.neturebau.sk ; Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č.: 1997/R, V zastúpení Ing. Matej Rehák - konateľ, rehak.m@neturebau.sk , 0944113788

	Popis
Zemné práce a zakladanie	Realizácia základových pásov a dosky vrátane uzemnenia bleskozvodu a uloženia technickej infraštruktúry domu.
Nosné konštrukcie nad úrovňou (-0,285)	Kompletná realizácia nosných stien zo systému YTONG, stužujúcich pilierov, monolitických železobetónových stropov a monolitického železobetónového dvojramenného schodiska.
Vnútorne deliace konštrukcie	Zhotovenie vnútorných murovaných priečok zo systému PREMAC a YTONG.
Vnútorne úpravy povrchov stien, stropov, podláh	Zhotovenie dvojvrstvových vnútorných vápennocementových omietok CEMIX stien a stropov, zhotovenie zavesených sádkokartónových podhládov, zhotovenie anhydridového poteru na úrovni 1NP a 2NP spolu s uložením tepelnej a kročajovej izolácie. Vnútorne povrchy stien a stropov budú natreté 1 násobným náterom bielej farby. POZN: Keramické obklady, dlažba spolu s realizáciou finálnych nášlapných vrstiev ostatných podláh (laminátové, vinylové, drevené parkety a pod.) nie sú súčasťou štandardu.
Plochá strecha	Realizácia kompletnej plochej strechy z materiálu mPVC FATRAFOL s prítlačujúcou a ochrannou vrstvou triedeným kamenivom spolu so zateplením strechy z EPS 100S o priemernej hrúbke 380mm.
Fasáda	Zhotovenie certifikovaného kontaktného zatepľovacieho systému z EPS 70F hrúbky min. 200mm vrátane finálnej tenkovrstvovej ušľachtilej silikónovej omietky spolu s realizáciou prevetrávanej drevenej fasády so zateplením.
Bleskozvod vonkajší	Dodávka a realizácia kompletného bleskozvodu vrátane uzemnenia vrátane revízie.
Výplne otvorov	Realizácia okien a vchodových dverí z plastových okien od spoločnosti SCHUCCO najvyššieho profilom LIVING určeným pre NED a EPD domy s izolačným trojsklom novej generácie. Všetky južne orientované okná sú z dôvodu tienenia pred letným slnečným žiarením chránené exteriérovými žalúziami CLIMAX Z90 s elektrickým ovládaním. Garážová elektricky ovládaná brána je súčasťou štandardu. POZN: Interiérové dvere spolu so zárubňami nie sú súčasťou štandardu.
Vodovodná prípojka	Kompletná realizácia vodovodnej prípojky vrátane osadenia vodomernej šachty HUTIRA MODULO.
Kanalizačná prípojka	Kompletná realizácia kanalizačnej prípojky vrátane osadenia revízie kanalizačnej šachty DN400mm od spoločnosti WAVIN.
Prípojka dažďovej kanalizácie a vybudovanie spoločného vsakovacieho zariadenia	Kompletná realizácia prípojky dažďovej kanalizácie vrátane zhotovenia spoločného vsakovacieho zariadenia (studne). Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody zo striech.
Plynová prípojka	Kompletná realizácia plynovej prípojky vrátane osadenia plynomerovej skrine s regulátorom tlaku od spoločnosti HUTIRA.
Elektrická prípojka	Kompletná realizácia elektrickej prípojky vrátane osadenia elektromerového



Dátová optická prípojka

rozdávacia od spoločnosti HASMA.

Kompletná realizácia prípojky k optickej dátovej sieti spoločnosti SWAN (zabezpečenie najmodernejšieho internetu bezkonkurenčnej rýchlosti s digitálnou televíziou a rozhlasom).

Vnútorň rozvod pitnej a úžitkovej vody

Kompletná realizácia vnútorného rozvodu pitnej vody vrátane revízie.

POZN: Súčasťou štandardu nie sú hygienické zariadenia predmety (toalety, umývadlá, vodovodné batérie a ventily).

Vnútorň rozvod kanalizácie

Kompletná realizácia vnútorného rozvodu kanalizácie vrátane revízie.

Vnútorň plynovod

Kompletná realizácia vnútorného rozvodu plynovodu vrátane revízie. Na požiadanie zrealizujeme prívod plynu do kuchyne v rámci štandardu. V projekte sa počíta s využitím elektrickej energie na varenie.

Vnútorň elektroinštalácia silnoprád

Kompletná realizácia vnútornej silnoprádovej elektroinštalácie.

POZN: Súčasťou štandardu nie je montáž a dodávka zásuviek, vypínačov, krytiel a svietidiel. Zapustené svietidlá umiestnené v zavesenom sádkartónovom podhláde sú súčasťou štandardu, nakoľko ich dodatočná montáž môže byť komplikovaná.

Vnútorň elektroinštalácia slaboprád

Kompletná realizácia vnútornej slaboprádovej elektroinštalácie vrátane dodávky a montáže centrálného ovládania systému vykurovania a výmeny vzduchu od spoločnosti WOLF.

POZN: Súčasťou štandardu nie je montáž a dodávka dátových zásuviek. Komunikačné zariadenie na otváranie vchodových dverí a systém vnútorného zabezpečenia budov nie je súčasťou štandardu.

Vnútorň vzduchotechnika

Kompletná realizácia vnútornej technológie, rozvodov a distribučných elementov vzduchotechnicky vrátane dodávky a montáže centrálného ovládania systému vykurovania a vzduchotechniky od spoločnosti WOLF so spätným získaním tepla s reálnou účinnosťou 85%.

Vykurovanie

Kompletná realizácia špičkovej vnútornej technológie vykurovania WOLF (nízkoteplotný kondenzačný plynový kotol so zásobníkom ohriatej pitnej vody) a rozvodov podlahového registra GABOTHERM (podlahové kúrenie) vrátane realizácie komína na odvod spalín a montáže centrálného ovládania systému vykurovania WOLF spolu s revíziou vykurovacieho systému.

Úpravy terénu, záhrady, spevnené plochy a oplotenie

Realizácia spevnených plôch na parkovanie, chodníkov a terasy z betónovej dlažby prípadne platní. Urovanie pláne ornice spolu s výsadbou trávnik. Zhotovenie pletivového oplotenia medzi jednotlivými pozemkami v záhradnej časti rodinného domu. Zhotovenie oporného monolitického železobetónového múrika v susedstve s južnými súkromnými parcelami s vyhotovením nepriehľadného oplotenia do výšky 1,80 nad úroveň upraveného terénu.

Vedľajšie rozpočtové náklady

Súčasťou vedľajších rozpočtových nákladov sú náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie, geodetické práce vrátane vypracovania geometrického plánu stavby použiteľným pre potreby kolaudácie stavby a inžinierska činnosť pri vybavovaní rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia. Spracovanie podkladov, certifikátov a revízií pre potreby kolaudácie stavby.

Pozemok

Stavebný pozemok o výmere 315-480m², podielové spoluvlastníctvo na obslužnom chodníku v záhradnej časti rodinného domu na parcelách KN-C 410/141, 410/143, 410/145, 410/147, 410/147, podielové spoluvlastníctvo na parcele KN-C 410/137

Podrobný stavebno-technický popis je uvedený v Súhrnnej technickej správe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu.

V Novej Dubnici dňa 20.01.2017

Ing. Matej Reháč